

Взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Региональный оператор Самарской области «**Фонд капитального ремонта**»

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации по организации работы региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов в Самарской области 6 июня 2013 г. было принято Постановление Правительства Самарской области N247 о создании некоммерческой организации – «Региональный оператор Самарской области «**Фонд капитального ремонта**» и принят закон от 21 июня 2013 г. № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».

Региональный оператор является структурой, образованной **государством. Учредитель – Правительство Самарской области.** Собранные средства граждан хранятся на счёте, открытом в **Управлении Федерального казначейства по Самарской области.** Средства от граждан поступают региональному оператору напрямую, минуя счета управляющих компаний, что позволяет избежать **нецелевого** использования данных средств. Учет накапливаемых средств ведется по каждому дому и по каждому собственнику помещения.

Цель деятельности регионального оператора – создание устойчивой системы капитального ремонта многоквартирных домов в Самарской области.

Функции регионального оператора – организация своевременного и качественного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Сохранность средств собственников гарантирована Правительством Самарской области. За неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками субсидиарную ответственность несет Правительство Самарской области.

Региональный оператор несет ответственность за качество, объемы и сроки выполнения работ по капитальному ремонту. Куратором фонда является министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

В 2015 году Постановлением правительства Самарской области от 17.12.2014г. N784 «Об установлении на 2015 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области» установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения, в месяц:

- для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей – **5,07 рубля;**
- для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше – **5,84 рубля.**

На 2016 год Постановлением Правительства Самарской области от 11.06.2015 №333 установлены

На 2016 год Постановлением Правительства Самарской области от 11.06.2015 №333 установлены размеры минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения, в месяц:

с 1 января по 30 июня 2016 года^

- для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей – **5,07 рубля;**
- для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше – **5,84 рубля.**

с 1 июля по 31 декабря 2016 года:

- для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей – **5,45 рубля;**
- для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше – **6,27 рубля**

Сайт Фонда капитального ремонта Самарской области www.капремонт-самара.рф

Прием граждан:

г. Самара, ул. Дачная, 24 Пн-Чт с 8:00 до 17:00, Пт с 8:00 до 16:00

«Единая информационно-справочная служба» 8 800 500 64 76 – звонок бесплатный

Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном постановлением N491.

[Вернуться](#)