

Приложение № 2

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном жилом доме, выполняемых по заданию собственника

Вид работ	Периодичность
Текущий ремонт	По мере необходимости, в пределах собранных средств
Фундаменты (устранение местных деформаций, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.)	
* Стены и фасады (герметизация стыков, заделка; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и частичная окраска фасадов.)	
* Крыши (устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб.)	
Оконные и дверные заполнения (смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений в местах общего пользования.)	
Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, (восстановление или замена отдельных участков и элементов.)	
Полы (замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.)	
Внутренняя отделка (восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.)	
** Центральное отопление (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления общедомового имущества.)	
** Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях общедомового оборудования.)	
* Электроснабжение и электротехнические устройства (установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.)	
Вентиляция (замена и восстановление работоспособности	

7

внутридомовой системы вентиляции.)	
Мусоропроводы (восстановление работоспособности крышек мусороприемных камер (ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.)	
Уборка территорий домовладений	
<i>Холодный период</i>	
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Через 3 часа во время снегопада
Посыпка территории песком или песчано-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
Теплый период	
Подметание территории	1 раз в двое суток - 1 категория 1 раз в сутки - 2 и 3 категория
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Уборка газонов	1 раз в двое суток
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Обслуживание мусоропроводов	
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно
Уборка мусороприемных камер	Ежедневно
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
Уборка бункеров	1 раз в месяц
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
Устранение засора	По мере необходимости
Техническое обслуживание, осмотр, мелкий ремонт	По мере необходимости
Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
Вывоз ТБО	по мере накопления согласно договору
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере накопления
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	ежедневно
Диагностика лифтового хозяйства	по истечении 25 лет эксплуатации лифта
Обслуживание вентканалов	2 раза в год
Обслуживание дымоходов	4 раза в год
Дератизация	1 раз в месяц
Дезинсекция	по заявкам
ВДГО	1 раз в год
Обслуживание электроплит	ежемесячно по заявкам

примечание

* Гарантийный срок 6 месяцев

** Гарантийный срок 1 год

Собственник(и) (Уполномоченное лицо):

Исполнитель:
Директор ООО «Газсервисмонтаж»

В.Ю.Царев

8