

**ПЛАНОВЫЕ И ОТЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
НА ГОД 2016**

по управляющей компании (наименование) ООО "Газэнергомонтаж"

по жилищному фонду Промышленного района

Количество домов 277 ед.

Общая площадь жилых помещений по состоянию на 01.01.2017г. 429 154,22 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений по состоянию на 01.01.2017г. 38665,50 кв.м.

Количество жильцов 21451 чел.

Количество лицевого счетов 10765 ед.

тыс. руб.

Наименование статей расходов и доходов	ед.изм.	ПЛАН на год	в том числе				отчет за 2016 год	
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.Среднеэксплуатируемая общая площадь жилых помещений по состоянию на отчетную дату	кв.м.	429 154,22	429 154,22	429 154,22	429 154,22	429 154,22	429 154,22	
2.Среднеэксплуатируемая общая площадь нежилых помещений по состоянию на отчетную дату	кв.м.	38 665,50	38 665,50	38 665,50	38 665,50	38 665,50	38 665,50	
Итого (п.1+ п.2)	кв.м.	467 819,72	467 819,72	467 819,72	467 819,72	467 819,72	467 819,72	
3. Сальдо на начало отчетного периода	тыс.руб.	0,0						
4. ДОХОДЫ - всего	по начислению	тыс.руб.	105302,0	25507,9	25951,5	26929,5	26913,1	109240,6
	по поступлению	тыс.руб.	94842,9	22936,5	22936,5	24484,9	24484,9	101317,9
<i>в том числе</i>								
4.1. платежи населения по начислению	тыс.руб.	99834,6	24143,7	24143,7	25773,6	25773,6	100403,5	
4.2. платежи населения по поступлению	тыс.руб.	94842,9	22936,5	22936,5	24484,9	24484,9	93631,7	
% поступления от начисления	%	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,93	
4.3. субсидии из бюджета	по договору	тыс.руб.	2688,6	692,6	1136,2	438,1	421,7	2688,6
	по поступлению	тыс.руб.	x	x	x	x	x	2688,6
4.4. прочие доходы	по начислению	тыс.руб.	2778,8	671,6	671,6	717,8	717,8	6148,5
	по поступлению	тыс.руб.	x	x	x	x	x	4997,6
5. РАСХОДЫ - всего (п.7.1. + п. 7.2 + п.7,3)	тыс.руб.	104609,4	24815,3	25951,5	26929,5	26913,1	110305,2	
<i>в том числе:</i>								
5.1.Услуги по управлению МКД: численность персонала	чел.	8	8	8	8	8	7	
5.1.1. Затраты на услуги по управлению МКД	тыс.руб.	5743,4	1411,4	1411,4	1460,3	1460,3	6316,8	
в т.ч затраты на агентское вознаграждение	тыс.руб.	2670,8	645,1	645,1	690,3	690,3	2813,0	
5.2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - всего	тыс.руб.	30668,6	5414,4	9414,4	7919,9	7919,9	33012,7	
5.3. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего (Σп.7.3.1. до п.7.3.19.)	тыс.руб.	68197,4	17989,5	15125,7	17549,3	17532,9	70975,7	
<i>в том числе по видам услуг</i>								
5.3.1. Уборка придомовой территории								
Численность дворников	чел.	45	45	45	45	45	44	
Убираемая площадь	тыс.м2	390,9	165,7	390,9	390,9	240,8	390,9	
- лето	тыс.м2	390,9	0,0	390,9	390,9	390,9	390,9	
- зима	тыс.м2	165,7	165,7	0,0	0,0	165,7	166,8	
в т.ч. площадь механизированной уборки	тыс.м2	49,7	49,7	49,7	49,7	49,7	49,7	
- лето	тыс.м2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
- зима	тыс.м2	49,7	49,7	49,7	49,7	49,7	49,7	
Расход воды на полив	куб.м.							

Затраты на уборку придомовой территории	тыс руб.	17606,0	3900,0	4386,0	4660,0	4660,0	18017,3
в т.ч. механизированная уборка	тыс руб.	1460,0	740,0	240,0	240,0	240,0	1460,0
5.3.2. Уборка мусоропроводов							
Кол-во мусоропроводов (всего/работающих)	ед./ед.	36/22	36/22	36/22	36/22	36/22	36/22
Численность мусоропроводчиков	чел.	5	5	5	5	5	5
Расходы на уборку мусоропроводов	тыс.руб.	699,6	174,9	174,9	174,9	174,9	704,0
5.3.3. Затраты на тех.обслуживание мест общего пользования (осмотр, мелкий ремонт)							
Численность работающих	чел.	50	50	50	50	50	45
Расходы на тех.обслуживание	тыс.руб.	22536,2	7422,6	4054,5	5579,7	5479,4	24261,7
5.3.4. Затраты на аварийное обслуживание							
Кол-во аварийных служб	ед.	1	1	1	1	1	1
Численность работающих	чел.	19	19	19	19	19	19
Расходы на содержание АДС	тыс.руб.	5700,0	1425,0	1425,0	1425,0	1425,0	5850,0
5.3.5. Вывоз ТБО							
Численность проживающих	чел.	21524	21524	21524	21524	21524	21546
в т.ч. в неблагоустроенном жилфонде	чел.	310	310	310	310	310	316
Объем вывоза ТБО	тыс.м3.	46,2	11,5	11,5	11,6	11,6	46,2
Затраты на вывоз ТБО	тыс.руб.	9562,6	2319,3	2319,3	2462,0	2462,0	9562,6
5.3.6. Вывоз крупногабаритных отходов							
Объем вывоза КГО	тыс.м3.	7,6	1,9	1,9	1,9	1,9	7,2
Затраты на вывоз КГО	тыс.руб.	2935,2	733,8	733,8	733,8	733,8	2838,0
5.3.7. Тех.обслуживание лифтового хозяйства							
Общая площадь жилых помещений, оборудованных лифтами	тыс.м2	79,2	79,2	79,2	79,2	79,2	79,2
Количество лифтов	шт.	36	36	36	36	36	36
Затраты на тех.обсл.лифтов	тыс.руб.	1922,4	480,6	480,6	480,6	480,6	1919,9
5.3.8. Дератизация							
Обрабатываемая площадь	тыс.м2	139,8	139,8	139,8	139,8	139,8	139,8
Затраты на дератизацию	тыс.руб.	315,6	78,9	78,9	78,9	78,9	315,6
7.3.9. Дезинсекция							
Обрабатываемая площадь	тыс.м2	253,6	63,4	63,4	63,4	63,4	29,8
Затраты на дезинсекцию	тыс.руб.	118,0	29,0	30,0	30,0	29,0	135,3
5.3.10. Тех.обслуживание ППА							
кол-во обслуж. систем	ед.						
Затраты на обслуж. ППА	тыс.руб.						
5.3.11. Тех.обслуживание ВДГО							
Общ. площ. жил. помещ. с ВДГО	тыс.м2	439,6	109,9	109,9	109,9	109,9	109,9
Затраты на обслуж. ВДГО:	тыс.руб.	4452,0	1075,2	1075,2	1150,8	1150,8	4882,6
в том числе затраты за ноябрь и декабрь 2015года							711,5
5.3.12. Обслуживание вентканалов							
количество вентканалов	шт.	20225	10112,5	10112,5	10112,5	10112,5	20225,0
затраты на обслуживание	тыс.руб.	606,4	151,6	151,6	151,6	151,6	698,6
5.3.13. Тех. обслуживание дымоходов							
количество дымоходов	шт.	7677	7677	7677	7677	7677	7677,0
затраты на обслуж.	тыс.руб.	704,0	176,0	176,0	176,0	176,0	747,4
5.3.14. Обслуживание электроплит							
кол-во электроплит	шт.	338	338	338	338	338	338
затраты на обслуживание	тыс.руб.	56,8	14,2	14,2	14,2	14,2	56,8
5.3.15. Обслуживание печей							
кол-во печей	шт.	16	0	0	0	16	16

затраты на обслуживание	тыс. руб.	2,2	0,0	0,0	0,0	2,2	2,2
5.3.16. Уборка МОП							
численность уборщиков мест общ. пользования	чел.						
Убираемая площадь	тыс. м2						
затраты на содержание	тыс. руб.						
5.3.17. Ремонт освободившихся квартир по ул. Кирова, 365							
Кол-во подлежащих ремонту/ отремонтированных квартир	кв./кв.						
Общая площадь жилых помещений, подлежащих ремонту/общая площадь отремонтированных квартир	кв. м./кв. м.						
Затраты на ремонт	тыс. руб.						
5.3.18. Диагностика лифтов (при условии оплаты за счет платежей граждан)							
Количество лифтов	ед.	36	8	11	10	7	28
Затраты на данную услугу	тыс. руб.	80,4	8,4	25,7	31,8	14,5	79,4
5.3.19. Прочие дополнительные расходы в соотв. с договором по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома							
	тыс. руб.	900,0	0,0	0,0	400,0	500,0	904,3
6. Сальдо на конец отчетного периода (п.3 +п.4.- п.5)							
	тыс. руб.	692,6					-1064,6
Затраты на содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (п.5/(п.1+п.2)/кол-во мес.)							
	руб.	18,63	17,68	18,49	19,19	19,18	19,65
ИНФОРМАЦИЯ ПО ТУАЛЕТАМ							
1. Дворовые канализованные туалеты							
Площадь жилищного фонда, проживающие которого пользуются канализованными туалетами	тыс. м2						
Численность человек, пользующихся канализованными туалетами	чел.						
Кол-во канализованных туалетов	ед.						
Объем воды	куб. м.						
затраты на содержание	тыс. руб.						
Доходы	тыс. руб.						
в т.ч. платежи населения (по начислению) - справочно	тыс. руб.						
в т.ч. платежи населения (по поступлению)	тыс. руб.						
бюджет	тыс. руб.						
прочие	тыс. руб.						
Стоимость содержания на 1 чел./мес.	руб.						
2. Дворовые выгребные туалеты							
Площадь жилищного фонда, проживающие которого пользуются выгребными туалетами	тыс. м2						
Численность человек, пользующихся выгребными туалетами	чел.						
Кол-во дворовых выгребных туалетов/кол-во мест	ед./ед.						
Объем вывоза ЖБО	куб. м.						
затраты на содержание	тыс. руб.						
в т.ч. по вывозу ЖБО	тыс. руб.						
Стоимость содержания на 1 чел./мес.	руб.						
3. Выгребные ямы							
Площадь жилищного фонда, проживающие которого пользуются выгребными ямами	тыс. м2						
Численность человек, пользующихся выгребными ямами	чел.						
Кол-во выгребных ям/кол-во мест	ед./ед.						
Объем вывоза ЖБО	куб. м.						
Затраты на обслуживание	тыс. руб.						
в т.ч. по вывозу ЖБО	тыс. руб.						

Стоимость содержания на 1 чел./мес.	руб.						
Справочно:							
1. Расходы на газ (включая платежи населения при отсутствии приборов учета) при условии, если оплата производится в УО	тыс.руб.						
Доходы от платежей населения (по начислению)	тыс.руб.						
Справочно: платежи населения (по поступлению)	тыс.руб.						
2. Услуги по электроэнергии в МОП							
- кол-во электроэнергии	квт.	87000,0	23000,0	21000,0	21000,0	22000,0	108596,7
- затраты на электроэнергию	тыс.руб.	315,8	76,3	76,3	81,6	81,6	388,5
Доходы от платежей населения (по начислению)	тыс.руб.	315,8	76,3	76,3	81,6	81,6	377,8
Справочно: платежи населения (по поступлению)	тыс.руб.	300,0	72,5	72,5	77,5	77,5	334,6
3. Прочие услуги по электроэнергии населению							
- кол-во электроэнергии	квт.						
- затраты на электроэнергию	тыс.руб.						
Доходы от платежей населения (по начислению)	тыс.руб.						
Справочно: платежи населения (по поступлению)	тыс.руб.						36,7