

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	<i>ул. Ново-Промышленная, д. 80</i>	
1.2	Муниципальное образование	г. Самара, р-н Промышленный	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП городского округа Самара «Инженерная служба»	
1.5	Год постройки	<i>1960</i>	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	н/д	
1.7	Количество подъездов	<i>2</i>	
1.8	Материал стен	<i>кирпич</i>	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	<i>подполье</i>	
1.10	Наличие чердака	<i>да</i>	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	<i>16</i>	
2.2	Количество нежилых помещений	н/д	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	<i>1009,50</i>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	<i>564,60</i>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	<i>—</i>	
2.6	Отапливаемый объем	н/д	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<i>за, одесс</i> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<i>—</i> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<i>открытая</i> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<i>зависимая</i> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<i>двухтрубная</i> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<i>—</i> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	<i>Сталь</i> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<i>да, один</i> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	—	
3.14	Ввод газоснабжения	__да, один__ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	—	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.3	водоотведение	<u>централизованное</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	27.09.2022	
	2023-2024 г.г.	25.09.2023	
	2024-2025 г.г.	25.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	22.04.2024	
	2024-2025 г.г.	18.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ н/д _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ н/д _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ н/д _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ н/д _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
	2024-2025 г.г.	н/д	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ н/д _____ - аварийный останов котельных: _____ н/д _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ н/д _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ н/д _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ н/д _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ н/д _____ - аварийный останов котельных: _____ н/д _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ н/д _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ н/д _____ - резкие перепады давления, гидроудар:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		н/д	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: н/д - аварийный останов котельных: н/д - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: н/д - аварии на магистральных разводящих сетях: н/д	
		- резкие перепады давления, гидроудар: н/д	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: н/д - некачественно выполненные ремонтные работы: н/д - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: н/д - некорректная работа насосов, теплообменников: н/д	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: н/д - некачественно выполненные ремонтные работы: н/д - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: н/д - некорректная работа насосов,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников: _____ н/д _____	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ н/д _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ н/д _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ н/д _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ н/д _____	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ н/д _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ н/д _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ н/д _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ н/д _____ - диаметры трубопроводов: _____ н/д _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ н/д _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ н/д _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ н/д _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		ТРЖ): _____ н/д - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ н/д	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ н/д - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ н/д - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ н/д - изолированные/неизолированные стояки: _____ н/д - диаметры трубопроводов: _____ н/д - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ н/д - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ н/д - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ н/д - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ н/д - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ н/д	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ н/д - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ н/д - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ н/д - изолированные/неизолированные	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		стояки: _____ н/д _____ - диаметры трубопроводов: _____ н/д _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ н/д _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ н/д _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ н/д _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ н/д _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ н/д _____	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	==	
	2024-2025 г.г.	==	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
	2024-2025 г.г.	н/д	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ н/д _____	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ н/д _____	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ н/д _____	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	

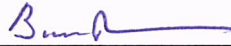
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 31.05.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 31.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 31.07.2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 31.07.2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 31.07.2026г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 31.07.2026г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Узел учета отсутствует	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Прямые договора собственников	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: По мере необходимости	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 31.07.2026г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 31.07.2026г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 31.07.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических	Срок выполнения: с <u>23.06</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	режимах работы теплопотребляющих установок	по <u>23.06</u> 20 <u>26</u> г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>23.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>23.06</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>23.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>23.06</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: По мере необходимости	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 31.07.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По мере необходимости, по результатам обследования	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: По мере необходимости, по результатам обследования	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По мере необходимости, по результатам обследования	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: <u>март</u> 202 <u>6</u> г. <u>июль</u> 202 <u>6</u> г. <u>ноябрь</u> 202 <u>6</u> г. 202 <u> </u> г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: <u>октябрь</u> 202 <u>6</u> г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Согласно протокола отчетного собрания собственников МКД	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Согласно протокола отчетного собрания собственников МКД	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Согласно протокола отчетного собрания собственников МКД	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Согласно протокола отчетного собрания собственников МКД	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Согласно протокола отчетного собрания собственников МКД	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Согласно протокола отчетного собрания собственников МКД	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Согласно протокола отчетного собрания собственников МКД	

Ответственный руководитель

ООО «Газэнергомонтаж»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор Воронов В.И. 
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «30» 04 2026 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)