



[Департамент городского хозяйства и экологии](#)  
Администрации городского округа Самара

## Плата за жилое помещение

### Расходы собственников помещений в многоквартирном доме (статья 158 ЖК)

1. Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Из чего следует, что плата за жилое помещение производится исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

Следует отметить, что содержание лифтового хозяйства, вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования относится к жилищным услугам, соответственно и размер платы начисляется исходя из занимаемой площади жилых помещений.

2. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома принимается с учетом предложений управляющей организации о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта.

3. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

### Структура платы за жилое помещение

1. Плата за жилое помещение для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:

1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за

отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;

2. Плата за жилое помещение для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт.

### **Порядок определения размера платы за содержание жилого помещения**

Плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме установленных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – постановление N491) и иным законодательством РФ.

Размер платы за содержание жилого помещения определяется: — на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, т.е. там, где выбран способ управления управляющая организация. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. – органами управления ТСЖ, ЖСК и т.д. размер обязательных платежей и (или) взносов членов ТСЖ, ЖСК, ЖК и т.д, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с уставом ТСЖ, ЖСК и т.д. — органом местного самоуправления для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда. — органом местного самоуправления для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения. Для этого необходимо подтвердить факт рассмотрения указанного вопроса на общем собрании собственников и утвердить перечень и объем работ, услуг.

### **1. ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И НАЕМ:**

**1.1. Стоимость услуг за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов**

**Внимание граждан! [Постановлением Администрации городского округа Самара от 26.12.2018г. №1042](#) “Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2019 году” в 2019 году установлена плата за содержание жилых помещений с 1 января 2019 года.**

Стоимость услуг за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС <*>	
		с 01.01.2019	с 01.07.2019
1	Жилые дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности, в том числе:	24,33	24,82
	Содержание общего имущества	16,32	16,65
	Текущий ремонт общего имущества	8,01	8,17
2	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы, в том числе:	24,25	24,73
	Содержание общего имущества	16,24	16,56
	Текущий ремонт общего имущества	8,01	8,17
3	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода, в том числе:	22,42	22,87
	Содержание общего имущества	14,41	14,70
	Текущий ремонт общего имущества	8,01	8,17
4	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта, в том числе:	21,37	21,80
	Содержание общего имущества	13,36	13,63
	Текущий ремонт общего имущества	8,01	8,17
5	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода, в том числе:	17,85	18,21
	Содержание общего имущества	11,37	11,60
	Текущий ремонт общего имущества	6,48	6,61
6	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства(удобств), в том числе:	23,66	24,14
	Содержание общего имущества	13,87	14,15
	Текущий ремонт общего имущества	9,79	9,99
7	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в том числе:	23,79	24,27
	Содержание общего имущества	13,98	14,26
	Текущий ремонт общего имущества	9,81	10,01

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Примечания:

1. Размер платы за содержание жилых помещений в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:

$$P = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C$$

где:

P – размер платы за содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества (руб./месяц);

S – общая площадь жилого помещения (квартиры);

S<sub>1</sub> – жилая площадь всех комнат в квартире;

S<sub>2</sub> – жилая площадь комнаты (комнат), находящихся в собственности граждан или по договору найма;

C – цена за 1 кв.м общей площади по виду благоустроенности дома, установленная настоящим приложением.

2. Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с действующим законодательством.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства “неблагоустроенные и ветхие”, оплачивают только содержание общего имущества.

4. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства “неблагоустроенные и ветхие”, оплачивают содержание общего имущества с понижающими коэффициентами: с 01.01.2018 – 0,4421, с 01.07.2019 – 0,4418.

5. Граждане, проживающие в многоквартирных домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства “деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств”, оплачивают текущий ремонт общего имущества с учетом понижающего коэффициента 0,2472; содержание общего имущества – с учетом понижающего коэффициента – 0,85.

6. При расчете размера платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды, понижающие коэффициенты не применяются.

7. Управляющие организации, выбранные собственниками жилых помещений в многоквартирных и жилых домах, вправе руководствоваться настоящим приложением с учетом требований жилищного законодательства.

## 1.2. Плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем)

[Постановлением Администрации городского округа Самара от 21.12.2018 №1013](#) вносятся изменения в Постановления Администрации городского округа Самара от 07.02.2018г. №56 “О расчете и об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного фондов” в части установления платы за наем с 1 января 2019 года.

Плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) определяется на основании [Постановления Администрации городского округа Самара от 07.02.2018г. №56](#) “О расчете и об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного фондов”, согласно которому:

1. Размер платы за пользование жилым помещением, предоставленным по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе Самара (далее – плата за наем жилого помещения), определяется по формуле:

$$P_{нj} = H_б \times K_j \times K_c \times S_j, \text{ где}$$

$P_{нj}$  – размер платы за наем жилого помещения;

$H_б$  – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  – коэффициент соответствия платы;

$S_j$  – общая площадь  $j$ -ого жилого помещения.

2. Установлены показатели, их значения для расчета коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, согласно приложению № 1.
3. Установлена величина коэффициента соответствия платы единой для всех граждан в размере 0,15.
4. Установлен размер платы за пользование жилыми помещениями согласно приложению № 2.
5. Граждане, занимающие жилые помещения муниципального жилищного фонда, расположенные в многоквартирных домах, признанных в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.
6. Граждане, признанные в установленном законодательством порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

**Показатели, их значения для расчета коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома**

№ п/п	Наименование показателей	Значение
1.	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (К1)	
	Материал стен дома (К1.1):	
	кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный	1,0
	смешанный, деревянный, каркасно-засыпной и прочие	0,8
	Вид жилого помещения (К 1.2):	
	изолированная квартира (в т.ч. в общежитиях)	1,0
	коммунальная квартира	0,8
2.	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2), выбирается из следующих характеристик:	
	– жилые помещения в жилых домах со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности;	1,3
	– жилые помещения в жилых домах со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы;	1,2
	– жилые помещения в жилых домах, имеющих все виды удобств, кроме мусоропровода;	1,1
	– жилые помещения в жилых домах, имеющих все виды удобств, кроме лифта;	1,1
	– жилые помещения в жилых домах, имеющих все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода;	1,0
	– жилые помещения в жилых домах деревянных, смешанных и из прочих материалов, имеющих не все виды благоустройства;	0,9
	– жилые помещения в неблагоустроенных и ветхих жилых домах.	0,8
3.	Коэффициент месторасположения дома (К3), выбирается из следующих характеристик:	
	– Центральные (Самарский, Ленинский, Октябрьский, Железнодорожный);	1,3
	– Районы, в которые входит промышленная зона (Кировский, Промышленный, Советский)	1,0
	– Удаленные районы (Куйбышевский, Красноглинский)	0,9

Примечание:

Значение коэффициента, характеризующего качество жилого помещения, определяется по формуле:

$$K1 = (K_{1.1} + K_{1.2}) / 2,$$

где

$K_{1.1}$  – коэффициент, характеризующий материал стен дома;

$K_{1.2}$  – коэффициент, характеризующий вид жилого помещения

**Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов**

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 кв.м общей площади в месяц (в руб.)					
		Центральные районы (1)		Промышленная зона (2)		Удаленные районы (3)	
		изолирован- ная квартира	коммуналь- ная квартира	изолирован- ная квартира	коммуналь- ная квартира	изолирован- ная квартира	коммуналь- ная квартира
1.	Дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	7,86	7,64	7,20	6,98	6,98	6,77
2.	Дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	7,64	7,42	6,98	6,77	6,77	6,55
3.	Дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	7,42	7,20	6,77	6,55	6,55	6,33
4.	Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	7,42	7,20	6,77	6,55	6,55	6,33
5.	Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	7,20	6,98	6,55	6,33	6,33	6,11
6.	Дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды						

	благоустройства (удобств) (материал стен: деревянный, смешанный, каркасно-засыпной и прочий)	6,77	6,55	6,11	5,89	5,89	5,67
7.	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в том числе: – материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный	6,77	6,55	6,11	5,89	5,89	5,67
	– материал стен: деревянный, смешанный, каркасно-засыпной и прочие	6,55	6,33	5,89	5,67	5,67	5,46

Примечания:

(1) – Самарский, Ленинский, Октябрьский, Железнодорожный районы;

(2) – Кировский, Промышленный, Советский районы;

(3) – Куйбышевский, Красноглинский районы.

Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях и коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

Размер платы за наем жилых помещений в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:

$$P = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C$$

где:

P – размер платы за пользование жилым помещением (за наем) (руб./месяц);

S – общая площадь жилого помещения (квартиры);

S<sub>1</sub> – жилая площадь всех комнат в квартире;

S<sub>2</sub> – жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в пользовании по договору найма;

C – цена за 1 кв.м общей площади по виду благоустроенности дома, установленная настоящим приложением.

Размер платы за наем жилых помещений рассчитан исходя из средней цены 1 кв.м общей площади всех типов квартир на вторичном рынке жилья по Самарской области по статистическим данным Федеральной службы государственной статистики за 3 квартал 2018 года – 43647,14 руб.

## **2. Цены на услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и систем противопожарной автоматики**

На основании Постановления Администрации городского округа Самара от 26.12.2018г. №1042 “Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского



округа Самара в 2019 году” в 2019 году установлена стоимость услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и систем противопожарной автоматики для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов:

1. Обслуживание системы противопожарной автоматики(ППА)

Количество этажей	Стоимость услуг за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС<*>	
	с 01.01.2019	с 01.07.2019
В 12-этажных домах	0,95	0,97
В домах от 14 до 16 этажей	0,62	0,63
В домах свыше 16 этажей	0,52	0,53

2. Обслуживание системы внутридомового газового оборудования(ВДГО)

Установить стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

	с 01.01.2019	с 01.07.2019
за 1 м <sup>2</sup> общей площади<*>	1,01	1,03

Примечания:

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, и коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

Примечания:

1. Размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики коммунальных квартир, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:

$$P = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C$$

где:

P – размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики (руб./месяц);

S – общая площадь жилого помещения (квартиры);

S<sub>1</sub> – жилая площадь всех комнат в квартире;

S<sub>2</sub> – жилая площадь комнаты (комнат), находящихся в собственности граждан или по договору найма;

C – стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ППА, установленная настоящим приложением.

2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства “деревянные, смешанные и из прочих материалов”, имеющие не все виды удобств, оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования,

относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома, с понижающими коэффициентом 0,505.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства “неблагоустроенные и ветхие”, оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома, с понижающими коэффициентами: с 01.01.2019 – 0,228, с 01.07.2019 – 0,223.

4. Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в случае если многоквартирные дома и жилые дома оборудованы системами противопожарной автоматики и внутридомовым газовым оборудованием.

### **3. Цены на услуги за пользование дворовыми канализационными туалетами, дворовыми туалетами и выгребными ямами**

**Экономически обоснованная стоимость услуг на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС в размере:**

	<b>с 01.01.2019</b>	<b>с 01.07.2019</b>
за пользование дворовыми канализованными туалетами	432.42	441.07
за пользование дворовыми выгребными туалетами	175.10	178.60
за пользование выгребными ямами	330.97	337.59

Стоимость услуг на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС:

**Стоимость для нанимателей жилых помещений:**

	<b>с 01.01.2019</b>	<b>с 01.07.2019</b>
за пользование дворовыми канализованными туалетами	21.62	22.05
дворовыми выгребными туалетами	8.76	8,94

Стоимость услуг за пользование выгребными ямами исходя из нормативов водоотведения и очистку сточных вод, установленного регулирующим органом Самарской области для ресурсоснабжающей организации ООО “Самарские коммунальные системы” на соответствующий период за 1 куб.м в рублях с учетом НДС и нормативов водоотведения для граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета:

- с 01.01.2019, установленных постановлением Главы городского округа Самара от 18.12.2007 №1153 “Об оплате гражданами жилых помещений, коммунальных услуг в городском округе Самара”;
- с 01.07.2019, установленных приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.11.2015 №447 “Об утверждении нормативов потребления

коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению”;

стоимость услуг за пользование выгребными ямами для граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, оборудованных приборами учета, исходя из показаний приборов учета и тарифа на водоотведение и очистку сточных вод, установленного регулирующим органом Самарской области для ресурсоснабжающей организации ООО “Самарские коммунальные системы” на соответствующий период за 1 куб.м. в рублях с учетом НДС.

#### 4. Стоимость услуг по вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов

Из стоимости содержания жилых помещений с 1 января 2019 года исключена плата за вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов.

#### 5. Оплата отдельных комнат в домах, имеющих статус муниципальных общежитий

Размер платы в 2018 году за пользование отдельными комнатами (платы за наем) в домах, имеющих статус муниципальных общежитий, определяется как произведение цены за 1 квадратный метр общей площади в месяц, установленной приложением № 2 к постановлению Администрации городского округа Самара от 07.02.2018 № 56 «О расчете и об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов» для коммунальной квартиры с учетом степени благоустройства жилого помещения и месторасположения дома, и занимаемой жилой площади комнаты в доме, имеющего статус муниципального общежития.

Граждане, проживающие в муниципальных общежитиях, признанных в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу, освобождаются от внесения платы за наем.

Стоимость услуг за содержание отдельных комнат в муниципальных общежитиях установлена [постановлением Администрации городского округа Самара от 30.03.3018г. \(приложения №№ 1, 2.\)](#).

#### Стоимость услуг за содержание отдельных комнат в муниципальных общежитиях

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 кв.м жилой площади в месяц (в рублях), с учетом НДС			
		с 01.01.2018		с 01.07.2018	
		экономически обоснованная стоимость	стоимость для расчета платы граждан	экономически обоснованная стоимость	стоимость для расчета платы граждан
1.	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы, в т.ч:	60,86	38,69	63,11	40,12
	Содержание общего имущества	42,94	27,30	44,53	28,31
	Текущий ремонт общего имущества	17,92	11,39	18,58	11,81
2.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта,	58,59	34,59	60,75	35,87

	в т.ч.:				
	Содержание общего имущества	39,29	23,20	40,74	24,06
	Текущий ремонт общего имущества	19,30	11,39	20,01	11,81
3.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода, в т.ч.:	39,37	29,53	40,82	30,62
	Содержание общего имущества	27,09	20,32	28,09	21,07
	Текущий ремонт общего имущества	12,28	9,21	12,73	9,55

Примечание: Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в муниципальном общежитии, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в муниципальном общежитии определяется в соответствии с действующим законодательством.

### Стоимость услуг за содержание туалетов, кухонь, душевых, постирочных и иных помещений санитарно-бытового назначения в муниципальных общежитиях

№ п/п	Наименование улицы	Номер дома	Степень благоустройства	Цена за 1 кв.м жилой площади в месяц (руб.), с учетом НДС
1.	ул. Киевская	14	2	7,01
2.	ул. Волгина	119А	5	6,58
3.	ул. Партизанская	143	4	9,64
4.	ул. Чернореченская	29	5	5,17
5.	Ново-Оренбургский пер.	6	5	6,06
6.	ул. Красноармейская	125	5	4,30
7.	Южный проезд	11	5	3,22
8.	ул. Георгия Димитрова	34	5	3,98
9.	ул. Строителей	34/36	2	5,48
10.	ул. Алма-Атинская	5	4	5,71
11.	ул. Гвардейская	17	5	5,73
12.	ул. Елизарова	62	5	6,77
13.	проспект Metallургов	76	5	5,54
14.	проспект Кирова	229	5	6,03
15.	ул. Советская	52А	5	6,15

16.	ул. Свободы	183	5	5,95
17.	ул. Победы	168А	5	4,60
18.	ул. Севастопольская	28	5	5,40
19.	ул. Севастопольская	30	5	5,32
20.	ул. Каховская	23	5	5,58
21.	Металлургов	74	5	5,38
22.	проспект Карла Маркса	398	5	4,38
23.	Шариковый переулок	4	5	5,95
24.	ул. Георгия Димитрова	46	5	4,01
25.	ул. Черемшанская	131	5	5,55
26.	ул. Юбилейная	34	5	5,46
27.	ул. Советская	37	5	5,85
28.	ул. Советская	37А	5	5,66
29.	ул. Свободы	174	5	7,11
30.	ул. Кузнецкая	36	5	6,48
31.	пос. Мехзавод, квартал 10	20	5	5,74
32.	пос. Мехзавод, квартал 10	21	5	4,78
33.	пос. Мехзавод, квартал 2	32	5	5,95
34.	пос. Мехзавод, квартал 11	27	5	9,65
35.	Банковский пер., пос. Управленческий	1	5	5,24
36.	Ейский пер., пос. Управленческий	6	5	7,98
37.	ул. Красногвардейская, пос. Управленческий	2	5	13,33
38.	пос. Красная Глинка, квартал 4	27	5	6,42
39.	Аэропорт «Самара»	3	2	7,22
40.	ул. Молодогвардейская	103	2	5,02
41.	ул. Московская	2	5	6,91
42.	ул. Киевская	5	2	5,19
43.	ул. Искровская	7	2	5,66
44.	Третий проезд	55А	5	6,82
45.	проспект Масленникова	29	5	5,54
46.	проспект Масленникова	39	5	5,30
47.	ул. Ялтинская	7	5	11,19
48.	ул. Николая Панова	20(2)	5	5,67
49.	ул. Николая Панова	62	5	6,34
50.	ул. Николая Панова	20(5)	5	4,92
51.	ул. Николая Панова	44	5	3,94
52.	ул. Гаражная	13	5	7,74
53.	Московское шоссе	16А	5	4,17
54.	проспект Юных Пионеров	57	5	5,20
55.	ул. Вятская	20	4	9,40
56.	ул. Вятская	18	4	8,92

57.	ул. Ново-Садовая	323	2	4,96
58.	Ново-Вокзальный тупик	15А	5	4,91
59.	Ново-Вокзальный тупик	21А	5	4,82
60.	проспект Юных Пионеров	61	5	1,91
61.	ул. Ново-Вокзальная	15А	5	4,10
62.	ул. Ново-Вокзальная	38/19	5	5,20
63.	проспект Кирова	75/1	5	5,31
64.	ул. Александра Матросова	76А	5	4,43
65.	проспект Юных Пионеров	65	5	3,76
66.	ул. Средне-Садовая	67	5	3,94
67.	проспект Юных Пионеров	34	5	3,29
68.	ул. Теннисная	25	5	4,38
69.	Заводское шоссе	64	5	6,11
70.	Заводское шоссе	64А	5	4,99
71.	Заводское шоссе	66	5	4,95
72.	Костромской переулок	9	5	5,75
73.	Костромской переулок	11	5	5,57
74.	Костромской переулок	13	5	5,41
75.	ул. Рылская	24А	5	11,08
76.	ул. Юбилейная	8	5	5,24
77.	ул. Физкультурная	125	5	5,48
78.	ул. Стационарный переулок	4	5	7,13
79.	ул. Старый переулок	5	5	6,74
80.	ул. Земеца	13	5	8,38
81.	ул. Максима Горького	60	5	6,18
82.	Хлебная площадь	4	5	5,33
83.	ул. Куйбышева	84	5	5,30
84.	ул. Аэродромная	98	2	6,67
85.	ул. Кабельная	45А	2	6,04
86.	ул. Кабельная	45Б	2	5,74
87.	ул. Аэродромная	65А	2	5,11
88.	ул. Антонова-Овсеенко	12А	5	3,86
89.	ул. Энтузиастов	68	5	3,90
90.	ул. Михаила Сорокина	3	5	4,27
91.	ул. Двадцать второго Партсъезда	52	2	6,83
92.	ул. Победы	10А	5	5,79
93.	Приволжский переулок	15	5	12,92
94.	ул. Свободы	91	5	4,80
95.	ул. Балаковская	20	5	4,53
96.	ул. Победы	9	5	4,51
97.	ул. Победы	3	5	5,46
98.	ул. Свободы	12	5	4,55

99.	ул. Днепроvская	1	5	4,88
100.	ул. Днепроvская	5	5	4,97
101.	ул. Балаковская	18	5	6,10
102.	ул. Георгия Ратнера	9Б	5	9,92

**Стоимость услуг по техническому обслуживанию  
внутридомового газового оборудования  
для нанимателей отдельных комнат в муниципальных общежитиях**

Стоимость	Размер платы за 1 кв.м жилой площади (в рублях), с учетом НДС	
	с 01.01.2018	с 01.07.2018
Экономически обоснованная	1,92	1,99
Для расчета платы граждан	1,45	1,50

Примечание: Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для жилищного фонда с внутридомовым газовым оборудованием.

**6. Цены за содержание мест общего пользования в доме, расположенном по адресу: пр. Кирова, 365, установленные Постановлением Администрации городского округа Самара от 30.12.2016 N1710 «Об установлении стоимости услуг за содержание мест общего пользования в доме, расположенном по адресу: проспект Кирова, 365»**

1. Экономически обоснованная стоимость услуг за содержание 1 квадратного метра жилой площади жилых помещений в доме, расположенном по адресу: проспект Кирова, 365, в месяц в рублях с учетом НДС:

	с 01.01.2017
на услуги вахтеров	27,16
на услуги уборщиков мест общего пользования	28,67

2. Стоимость для граждан, проживающих в доме, расположенном по адресу: проспект Кирова, 365, стоимость услуг за содержание 1 квадратного метра жилой площади жилых помещений в месяц в рублях с учетом НДС:

	с 01.01.2017	с 01.07.2017
на услуги вахтеров	7,36	7,76
на услуги уборщиков мест общего пользования	8,46	8,93

3. Возмещение недополученных доходов, возникающих в связи с предоставлением в доме, расположенном по адресу: проспект Кирова, 365, услуг по содержанию мест общего пользования по стоимости, не обеспечивающей возмещение издержек, производится путем предоставления субсидий за счет средств бюджета городского округа Самара в порядке, определенном Администрацией городского округа Самара.

4. Внесение платы за услуги вахтеров и уборщиков мест общего пользования гражданами, проживающими в доме, расположенном по адресу: проспект Кирова, 365, осуществляется в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

## **Взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме**

Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации по организации работы региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов в Самарской области 6 июня 2013 г. было принято Постановление Правительства Самарской области N247 о создании некоммерческой организации – «Региональный оператор Самарской области “Фонд капитального ремонта» и принят закон от 21 июня 2013 г. № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области». Региональный оператор является структурой, образованной государством. Учредитель — **Правительство Самарской области**. Собранные средства граждан хранятся на счёте, открытом в **Управлении Федерального казначейства по Самарской области**. Средства от граждан поступают региональному оператору напрямую, минуя счета управляющих компаний, что позволяет избежать **нецелевого** использования данных средств. Учет накапливаемых средств ведется по каждому дому и по каждому собственнику помещения.

**Цель** деятельности регионального оператора – создание устойчивой системы капитального ремонта многоквартирных домов в Самарской области.  
**Функции** регионального оператора – организация своевременного и качественного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.  
**Сохранность** средств собственников гарантирована Правительством Самарской области. За неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками субсидиарную ответственность несет Правительство Самарской области.

Региональный оператор несет ответственность за качество, объемы и сроки выполнения работ по капитальному ремонту. Куратором фонда является министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

В 2015 году Постановлением правительства Самарской области от 17.12.2014г. N784 «Об установлении на 2015 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области» установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения, в месяц:  
— для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей — **5,07 рубля**;  
— для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше – **5,84 рубля**.

**На 2016 год** Постановлением Правительства Самарской области от 11.06.2015 №333 установлены размеры минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения, в месяц:

**с 1 января по 30 июня 2016 года:**

- для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей — **5,07 рубля**;
- для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше – **5,84 рубля**.

**с 1 июля по 31 декабря 2016 года:**

- для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей — **5,45 рубля**;
- для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше – **6,27 рубля**

**На 2017 год** Постановлением Правительства Самарской области от 08.06.2016 №293 установлены размеры минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме



на территории Самарской области в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения, в месяц:

— для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей — **5,45 рубля;**

— для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше – **6,27 рубля**

---

Сайт Фонда капитального ремонта Самарской области [www.капремонт-самара.рф](http://www.капремонт-самара.рф)

**Прием граждан:**

г. Самара, ул. Дачная, 24 Пн-Чт с 8:00 до 17:00, Пт с 8:00 до 16:00

**«Единая информационно-справочная служба» 8 800 500 64 76** — звонок бесплатный

---

**Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном постановлением N491.