



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2019 № 1109

Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2020 году

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Самара от 28.10.2019 № 805 «Об одобрении прогноза социально-экономического развития городского округа Самара на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», Уставом городского округа Самара Самарской области постановляю:

1. Установить в 2020 году размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов согласно приложению № 1.

2. Установить в 2020 году размер платы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, систем

2

противопожарной автоматики, крышных котельных для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов согласно приложению № 2.

3. Установить в 2020 году экономически обоснованную стоимость услуг на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

	с 01.01.2020	с 01.07.2020
за пользование дворовыми канализованными туалетами	441,07	454,03
за пользование дворовыми выгребными туалетами	178,60	183,96
за пользование выгребными ямами	337,59	347,72

Установить в 2020 году:

размер платы на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС:

	с 01.01.2020	с 01.07.2020
за пользование дворовыми канализованными туалетами	22,05	22,71
за пользование дворовыми выгребными туалетами	8,94	9,21

размер платы за пользование выгребными ямами исходя из тарифа на водоотведение, установленного регулирующим органом Самарской области для ресурсоснабжающей организации ООО «Самарские коммунальные системы» на соответствующий период за 1 куб.м. в рублях с учетом НДС и нормативов водоотведения для граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета, установленных приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.11.2015 № 447 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению»;

размер платы за пользование выгребными ямами для граждан

городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, оборудованных приборами учета, исходя из показаний приборов учета и тарифа на водоотведение, установленного регулирующим органом Самарской области для ресурсоснабжающей организации ООО «Самарские коммунальные системы» на соответствующий период за 1 куб.м. в рублях с учетом НДС.

4. Настоящее постановление не применяется при определении размера платы за пользование отдельными комнатами (платы за наем) в домах, имеющих статус муниципальных общежитий городского округа Самара, размер которой устанавливается постановлением Администрации городского округа Самара.

5. Размер платы за содержание жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается равным размеру платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

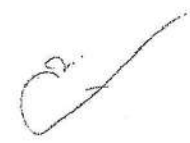
6. Возмещение недополученных доходов, связанных с оказанием услуг по содержанию жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, а также с оказанием услуг по содержанию жилых помещений, принадлежащих собственникам, производится путем предоставления субсидий за счет средств бюджета городского округа Самара в порядке, определенном Администрацией городского округа Самара.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию

и вступает в силу с 1 января 2020 г.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Василенко В.А.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

О.В.Ивахин
336 64 10

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 30.12.2019 № 109

Размер платы
за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма специализированных
жилых помещений муниципального и государственного
жилищных фондов

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС <*>	
		с 01.01.2020	с 01.07.2020
1	2	3	4
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности, в том числе:	24,82	25,56
	Содержание общего имущества	16,65	17,15
	Текущий ремонт общего имущества	8,17	8,41
2.	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы, в том числе:	24,73	25,47
	Содержание общего имущества	16,56	17,06
	Текущий ремонт общего имущества	8,17	8,41
3.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода, в том числе:	22,87	23,55
	Содержание общего имущества	14,70	15,14
	Текущий ремонт общего имущества	8,17	8,41
4.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта, в том числе:	21,80	22,45
	Содержание общего имущества	13,63	14,04
	Текущий ремонт общего имущества	8,17	8,41
5.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода, в том числе:	18,21	18,76
	Содержание общего имущества	11,60	11,95
	Текущий ремонт общего имущества	6,61	6,81

1	2	3	4
6.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств), в том числе:	24,14	24,86
	Содержание общего имущества	14,15	14,57
	Текущий ремонт общего имущества	9,99	10,29
7.	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в том числе:	24,27	25,00
	Содержание общего имущества	14,26	14,69
	Текущий ремонт общего имущества	10,01	10,31

<*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

В размер платы по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Примечания:

1. Размер платы за содержание жилых помещений в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:

$$P = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C,$$

где:

P – размер платы за содержание жилых помещений и текущий ремонт

общего имущества (руб./месяц);

S - общая площадь жилого помещения (квартиры);

S₁ - жилая площадь всех комнат в квартире;

S₂ - жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в собственности граждан или в пользовании по договору найма;

C - цена за 1 кв.м общей площади по виду благоустроенности дома, установленная настоящим приложением.

2. Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего коммунального ресурса при содержании общего имущества, определяется в соответствии с действующим законодательством.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «неблагоустроенные и ветхие», оплачивают только содержание общего имущества.

4. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «неблагоустроенные и ветхие», оплачивают содержание общего имущества с понижающим коэффициентом 0,4418.

5. Граждане, проживающие в многоквартирных домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств», оплачивают текущий ремонт общего имущества с учетом понижающего коэффициента 0,2472; содержание общего имущества с учетом понижающего коэффициента 0,85.

6. При расчете размера платы за коммунальный ресурс, потребленный за расчетный период при содержании общего имущества, понижающие коэффициенты не применяются.

7. Управляющие организации, выбранные собственниками помещений

в многоквартирных и жилых домах, вправе руководствоваться настоящим приложением с учетом требований жилищного законодательства.

Первый заместитель главы
городского округа Самара


В.А.Василенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 30.12.2019 № 1104

Размер платы
по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования,
систем противопожарной автоматики, крышных котельных для
нанимателей жилых помещений по договорам социального
найма и договорам найма специализированных жилых
помещений муниципального и государственного
жилищных фондов

1. Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики (ППА)

Количество этажей	Цена за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС<*>	
	с 01.01.2020	с 01.07.2020
В 12-этажных домах	0,97	1,00
В домах от 14 до 16 этажей	0,63	0,65
В домах свыше 16 этажей	0,53	0,55

2. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
(ВДГО)

	Цена за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС<*>	
	с 01.01.2020	с 01.07.2020
за 1 кв. м общей площади	1,03	1,06

<*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, и коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

3. Техническое обслуживание крышных котельных

	Количество этажей	Цена за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС	
		с 01.01.2020	с 01.07.2020
Жилые дома со всеми удобствами, коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению в которых предоставляются от крышной котельной, включенной в состав общего имущества многоквартирного дома	До 12 этажей включительно, включая дома переменной этажности	4,47	4,60
	Выше 12 до 16 этажей включительно	4,41	4,54
	Выше 16 этажей	3,75	3,86

Примечания:

1. Размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:

$$P = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C,$$

где:

P – размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики (руб./месяц);

S - общая площадь жилого помещения (квартиры);

S₁ - жилая площадь всех комнат в квартире;

S₂ - жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в собственности граждан или в пользовании по договору найма;


C - цены услуг по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ППА, установленные настоящим приложением.

2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств», оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома, с учетом понижающих коэффициентов: с 01.01.2020 – 0,505; с 01.07.2020 – 0,503.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «неблагоустроенные и ветхие», оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома, с учетом понижающих коэффициентов: с 01.01.2020 – 0,223; с 01.07.2020 – 0,221.

4. Установленный размер платы применяется для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в случае, если многоквартирные дома и жилые дома оборудованы системами противопожарной автоматики, внутридомовым газовым оборудованием и крышными котельными.

Первый заместитель главы
городского округа Самара



В.А.Василенко