

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Физкультурная, 96	
1.2	Муниципальное образование	Г. Самара, р-н Промышленный	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Самарский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.5	Год постройки	1955	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	н/д	
1.7	Количество подъездов	8	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал, подполье	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	92	
2.2	Количество нежилых помещений	н/д	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	8784,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	6720,2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	691,3	
2.6	Отапливаемый объем	н/д	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	да, 969 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	да, 969 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	нет ГВС
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	да, один (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	да, один (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	27.09.2022	
	2023-2024 г.г.	25.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	22.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	22.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: н/д (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: н/д (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: н/д (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: н/д (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: н/д	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ н/д _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ н/д _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ н/д _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ н/д _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ н/д _____ - аварийный останов котельных: _____ н/д _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ н/д _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ н/д _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ н/д _____	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ н/д _____ - аварийный останов котельных: _____ н/д _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ н/д _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ н/д _____ - резкие перепады давления, гидроудар:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		н/д	
	2023-2024 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: н/д</p> <p>- аварийный останов котельных: н/д</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: н/д</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: н/д</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: н/д</p>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: н/д</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: н/д</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: н/д</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: н/д</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: н/д</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: н/д</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: н/д</p> <p>- некорректная работа насосов,</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников: _____ н/д _____	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ н/д _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ н/д _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ н/д _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ н/д _____ 	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ н/д _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ н/д _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ н/д _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ н/д _____ - диаметры трубопроводов: _____ н/д _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ н/д _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ н/д _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ н/д _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		ТРЖ): _____ н/д _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ н/д _____	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ н/д _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ н/д _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ н/д _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ н/д _____ - диаметры трубопроводов: _____ н/д _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ н/д _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ н/д _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ н/д _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ н/д _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ н/д _____	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ н/д _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ н/д _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ н/д _____ - изолированные/неизолированные	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		стояки: _____ н/д _____ - диаметры трубопроводов: _____ н/д _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ н/д _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ н/д _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ н/д _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ н/д _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ н/д _____	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	≡≡	
	2023-2024 г.г.	≡≡	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ н/д _____	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ н/д _____	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ н/д _____	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Согласно протокола отчетного собрания собственников МКД	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Согласно протокола отчетного собрания собственников МКД	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Согласно протокола отчетного собрания собственников МКД	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Согласно протокола отчетного собрания собственников МКД	

Ответственный руководитель

ООО «Газэнергомонтаж»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор
(должность)

Воронов В.И.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«15» 05 2025 года



Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)